

Осуществление совместно с Правительством Свердловской области работы по разработке мероприятий, направленных на более эффективное применение инструментов стимулирования инвестиционной активности в инвестиционно-строительном комплексе Свердловской области, а именно:

- использование в реальном секторе экономики средств бюджета развития Российской Федерации, фонда развития Свердловской области, залогового фонда Свердловской области, специализированных внебюджетных фондов;

- введение системы инвестиционных счетов для особого режима учета движения амортизационных средств предприятий и средств, освобождаемых от налогообложения в связи со своей инвестиционной направленностью;

- освобождение от налогообложения прибыли предприятий, направляемой на производственные цели и НИОКР и зачисляемой на инвестиционные счета;

- создание специальных институтов развития, обеспечивающих финансирование приоритетных инвестиционных проектов и программ на льготных условиях;

- содействие расширению практики внедрения в деятельности корпоративного сектора системы конкурсов и подрядных торгов;

- содействие сдерживанию цен на продукцию естественных монополий.

Таким образом, в настоящее время в Свердловской области существуют реальные возможности для формирования государственной политики, направленной на поддержку интеграционных процессов в реальном секторе экономики, что будет способствовать финансово-экономическому развитию Уральского региона в целом.

Лоцманова И.С.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2001 ГОДУ

Строительный комплекс Свердловской области включает в себя следующие отрасли:

- строительство, осуществляющее строительно-монтажные работы;
- стройиндустрия - промышленность производства строительных материалов;

- проектно-изыскательские организации, входящие в раздел «Прочие отрасли» и занимающиеся проектно-изыскательскими работами как в строительстве, так и в других отраслях народного хозяйства.

В данной статье подведены итоги деятельности строительного комплекса Свердловской области в 2001 году по двум отраслям: «Строительство» и «Стройиндустрия».

Объем подрядных работ, выполняемый собственными силами строительных организаций области в 2001 году, вырос на 36,4 % по сравнению

с 2000 годом и составил 16500 млн. руб. Предприятиями стройиндустрии (промышленность производства строительных материалов) в 2001 году произведено продукции (работ, услуг) в действующих ценах на 7982 млн. руб., или 131,2 % к уровню 2000 года. В основном рост произошел из-за повышения уровня инфляции и цен на строительные материалы, о чем свидетельствует индекс физического объема в строительстве, который составил 98,3%, и в стройиндустрии – 100,6 %. В целом по Российской Федерации выполненный объем работ по договорам строительного подряда составил 737,5 млрд. руб., или 109,9% к уровню 2000 года.

Одной из важных социальных задач в Свердловской области является развитие жилищного строительства. За истекший год за счет всех источников финансирования в области введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 633,1 тыс. м², что на 2,7 % выше уровня 2000 года, из них 310,7 тыс.м². введено в Екатеринбурге (105,1 % к уровню 2000 г.). Из общего объема индивидуальными застройщиками построено 238 тыс. м² или на 9,4 % больше, чем в 2000 году. Индивидуальное строительство на территории Российской Федерации в 2001 году составило 41,8 % от общего объема введенного жилья, что на 0,3 % больше, чем в 2000 году. Информация по вводу жилья на территории Российской Федерации, Уральского Федерального округа и Свердловской области приведена в табл. 1.

Контрольные параметры деятельности предприятий и организаций строительного комплекса установлены для усиления государственного влияния на развитие экономики области Постановлением Правительства Свердловской области от 26.01.2001 г. № 69-ПП «О контрольных параметрах экономических и социальных показателей развития Свердловской области на 2001 год исполнительным органам государственной власти Свердловской области», и фактические результаты за год выглядят так, как показано в табл. 2.

Таблица 1

Ввод жилья

Территориальное образование	Источники			
	Все источники финансирования		Средства индивидуальных застройщиков	
	тыс. м ² общей площади	в % к 2000 г.	тыс. м ² общей площади	в % к 2000 г.
Российская Федерация (РФ)	31121,7	102,7	13009,3	103,2
Уральский Федеральный округ (УФО)	2416,5	106,8	614,7	105,6
Свердловская область (СО)	633,1	102,9	238	109,4

**Экономико-социальные показатели деятельности предприятий
Свердловской области**

Показатель	Единица измерения	Строительство		Стройиндустрия	
		Годовой параметр	Фактически за год	Годовой параметр	Фактически за год
1	2	3	4	5	6
Объем инвестиций в основной капитал предприятий за счет всех источников финансирования в действующих ценах всего	млн. руб.	655	637,6	500-527	323,5
Балансовая прибыль по учитываемому кругу крупных и средних предприятий	млн. руб.	312	266,6	700	581,7
Снижение доли убыточных предприятий	%	20	28,7	15	33,3
Рост заработной платы к уровню предыдущего года	%	106-108 (к уровню инфляции 2001 г.)	128,5 (III квартал)	106-108 (к уровню инфляции 2001 г.)	113,3 (IV квартал)
Выплата текущей заработной платы	%	100	100	100	100
Изменение задолженности по выплате заработной платы относительно уровня, сложившегося на 01.01.2001	%	20 (ежеквартально)	Снижение на 20,3 %	10 (ежеквартально)	Рост на 2,3%

Анализируя приведенные данные, можно сделать вывод, что не достигнут уровень контрольных параметров по объему инвестиций в основной капитал и балансовой прибыли в строительстве и стройиндустрии. Сдерживающее влияние на инвестиционную деятельность оказало снижение прибыли, вызванное ростом тарифов на услуги естественных монополий (энергия, газ и ж.-д. перевозки), что привело к увеличению себестоимости продукции, кроме того, денежные средства были направлены на рост заработной платы и

погашение задолженности. Доля убыточных предприятий в строительстве снижена на 28,7 %, в стройиндустрии на 33,3 %, это свидетельствует о том, что отрасли стали менее убыточными. Стопроцентная выплата растущей текущей заработной платы не позволила работодателям сократить задолженность по выплате в планируемых объемах. Среднемесячная заработная плата в 2001 г. в строительстве составила 3700 руб.

По сравнению с началом 2001 года объем требований кредиторов в строительстве увеличился на 1152 руб. (на 10,2 %) за 11 месяцев, в стройиндустрии снизился на 0,2 %. Наблюдается рост дебиторской задолженности в обеих отраслях, причем кредиторская задолженность превышает дебиторскую в 1,7 раз. Данные цифры представлены в табл.3.

Финансово-экономическое состояние строительного комплекса Свердловской области значительно улучшилось по сравнению с 2000 годом, снизилось число убыточных предприятий, увеличилась балансовая прибыль, снизилась задолженность по заработной плате. Активно развивается стройиндустрия области, осваиваются современные технологии, высококачественные строительные материалы.

Таблица 3

Фактические объемы дебиторской и кредиторской задолженности

Отрасль	Объем задолженности			
	кредиторской		дебиторской	
	Данные на 01.12.2001, млн. руб.	Темп роста (снижения) к 01.12.2000, %	Данные на 01.12.2001, млн. руб.	Темп роста (снижения) к 01.12.2000, %
Строительство	12445,5	110,2	7703,1	106,8
Производство строительных материалов	3604,1	99,8	2093,3	108

В наступившем 2002 году предприятиям комплекса необходимо:

- сохранять темпы роста производства;
- увеличивать производственные мощности, осваивая новые технологии;
- получать прибыль за счет снижения издержек, а не за счет увеличения цен;
- привлекать инвестиции;
- экономить энергоресурсы.

Основным фактором, сдерживающим деятельность строительных организаций, остается высокий уровень налогов. Государство должно создать благоприятные условия для легального ведения бизнеса.